

3 JOURS RAISSONS

■ **L'HARMONIE** L'implantation du projet en front de voiries est un des éléments qui a déterminé le choix du promoteur : les façades s'intègrent dans l'environnement existant.

■ **LA POROSITÉ** Le bâtiment à l'angle est en retrait ce qui invite à entrer au cœur de l'îlot, accessible aux piétons et aux cyclistes, même si les logements sont protégés des regards.

■ **LA TOITURE ARBORÉE** Côté public, la toiture plate arborée propose des espaces extérieurs collectifs et des potagers pour les habitants.

■ **LE GABARIT** Le choix d'une hauteur rez-de-chaussée + 4 étages pour le bâtiment long de la rue Rogier a plu avec son rôle de signal urbain, tandis que le gabarit est identique à celui du Grand Manège.

■ **ACCESSIBILITÉ PMR** Cœur de ville collabore avec le bureau d'études Plain-Pied pour améliorer le niveau d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, tant au niveau Cité des Métiers qu'au niveau des logements qui seront tous adaptables, tant côté public que privé.

Axe Rogier Casernes:

▶ Avec la future construction de la Cité des métiers et de logements au coin de la rue Namèche, la dernière pièce du puzzle se place.

▶ Tant de projets mixtes logements/bureaux cohabitent dans le centre de Namur, qu'il est parfois difficile de distinguer les frontières du public, du privé et les fonctions. Surtout quand ils s'imbriquent comme les pièces d'un puzzle du Namur du futur, dessiné par le bourgmestre Maxime Prévot il y a quelques années.

LA VOLONTÉ de la majorité précédente reconduite était de redynamiser le quartier nord de la corbeille, à commencer par la place de la station - dont le projet est en stand-by en raison d'autres chantiers - et en poursuivant dans l'axe Rogier/Casernes avec l'intention d'un faire un pôle de formation et d'emploi. C'est ainsi que la portion de la rue Rogier se situant entre la rue Pépin et la rue Namèche a été divisée.

D'un côté, à la place du Grand Manège se construit le pôle musical. Il accueillera bientôt en un seul lieu le Conservatoire

de Namur ainsi que le centre d'art vocal et de musique ancienne, qui bénéficieront d'une salle de concerts de 800 places. De l'autre côté, sur le parking Rogier avec sa fameuse friserie se dessine le pôle emploi/formation surplombé de logements publics. Le projet qui a remporté le marché vient d'être annoncé publiquement. Il s'agit de l'association Cœur de ville, dont fait partie la société namuroise Thomas&Piron. La nouvelle a été annoncée ce mercredi et la décision prise ce mardi par le conseil.

AVEC le futur nouveau palais de justice côté boulevard Cauchy (projet 100% fédéral) et la destruction prévue des 3 tours des Finances rue des Bourgeois (projet mixte privé) pour reconstruire un véritable quartier qui s'intègre parfaitement dans la ligne des autres projets, la boucle est désormais bouclée. Que va-t-on construire exactement à la place du parking et des bâtiments

toujours debout à côté du Grand Manège?

CÔTÉ PUBLIC, on trouvera la Cité des métiers (dans un espace plus grand que celui occupé actuellement rue Godefroid), la partie Carrefour emploi formation du Forem et ses partenaires, qui occuperont ensemble le rez et le premier côté rue Lucien Namèche. Tandis que les étages supérieurs, alignés à ceux du

LE TIMING

Cœur de ville annonce une demande de permis déposée en janvier 2020, un début des travaux en août 2020 pour une durée maximale de 576 jours calendriers. Ce qui voudrait dire que toute la partie publique - logements et pôle emploi/formation ainsi que deux étages de parking - serait théoriquement prête pour mars 2022. Les mauvais esprits diront que, si on n'arrive pas à assembler et terminer une passerelle en 18 mois, il y a peu de chances pour qu'un îlot entier comme celui-ci soit fini à temps. Pourtant, Thomas&Piron est optimiste. "Puisqu'on a déjà des accords de principe du fonctionnaire délégué et qu'on a travaillé en amont pour avoir toutes les garanties juridiques, on n'attendra pas que le permis soit octroyé pour lancer la machine", assure Aubry Lefebvre, administrateur délégué de Thomas&Piron. "La seule chose qui puisse retarder, c'est si l'enquête publique oblige à réintroduire une demande de permis", précise Maxime Prévot.

Possible pour mars 2022?

NOUVEAU VISAGE

Cité des métiers, sans oublier les occupants des logements publics et les visiteurs.

CÔTÉ PRIVÉ, le projet prévoit des immeubles séparés et des balconnets. Il y aura 12 studios, 13 appartements une chambre, 11 appartements deux chambres et 3 appartements trois chambres ainsi qu'un parking de 20 places.

Magali Veronesi

Îlot urbain ouvert aux piétons

NAMUR Tanguy Aupart, échevin en charge du Patrimoine à Namur, rappelle les objectifs de ce projet. "Il s'agit de densifier le tissu urbain tout en assurant une liaison avec l'architecture existante de l'Espace Rogier; de recomposer un îlot urbain sur un site à réaménager ouvert aux piétons et aux cyclistes et de ramener du logement dans le quartier, particulièrement du logement public alors que le foyer namurois a du mal à trouver des terrains."



AG insurance remplacera les 3 tours des finances par des bureaux/logements/espace public. © D.R.



Le marché du palais de Justice sera bientôt attribué. Pour une inauguration en 2023 ou 2024. © D.R.



Le projet Casernes prévoit, outre les jardins privés, la construction d'un parc. © COEUR DE VILLE



Voici la vue que l'on aura en descendant l'avenue Lucien Namèche depuis la place Léopold. © COEUR DE VILLE



A l'autre coin, côté Rogier, le Conservatoire se trouvera derrière l'ancien ne façade du Grand Manège. © D.R.

LE FOREM REVIENDRA au centre-ville

▶ En collaboration avec la cité des métiers, on espère y attirer plus de monde dans les futurs locaux.

▶ Actuellement abritée dans des bureaux de location trop petits rue Godefroid, la cité des métiers de Namur a introduit sa demande de reconnaissance officielle en 2014 et a enfin reçu le label officiel de Paris en mai dernier. La cité des métiers ne s'adresse pas seulement aux étudiants et n'est pas forcément en lien avec l'école.

C'EST UN LIEU gratuit, anonyme, où chacun peut se rendre sans rendez-vous, quelle que soit sa situation, pour obtenir des informations sur tout ce qui concerne les métiers et la vie professionnelle.

À Namur, les partenaires qui collaborent à ce projet sont notamment le gouvernement wallon, le Forem, l'IFAPME, la Ville de Namur, la province de Namur, le SIEP, la confédération de la construction wallonne, Azimut ou le pôle académique de Namur.

Namur fait partie d'un réseau d'une trentaine de cités des métiers dans 8 pays dont la France qui l'a fondé. En Belgique, Bruxelles, Charleroi et Liège ont aussi engagé le processus pour obtenir le label officiel de cité des métiers.

EN PARTAGEANT dans deux bonnes années ses locaux avec les services Carrefour de l'emploi formation du Forem, elle va gagner en efficacité, espère son président Vincent Maillen. De son côté, le Forem dont la plupart des locaux se trouvent un peu excentrés à Jambes, était intéressé de retrouver un ancrage proche de la gare de Namur pour attirer davantage de monde, et surtout des jeunes.

Un exemple d'activité proposée par la cité des métiers? Une journée gratuite et accessible à tous sans réservation sur les métiers de la sécurité, de la prévention et du secours. Ça se passe ce mardi 12/11 entre 10 h et 16 h à la Bourse de Namur avec la Zone de Police de Namur, la Brigade de stationnement de la ville, la Défense, la centrale 112, la zone de pompiers N.A.G.E., le collège Saint-Servais et G4S.

info@cdmnamur.be 081/65.51.60 M.V.