

NAMUR

Le parking Rogier va disparaître: la Cité des Métiers et 66 logements seront créés

La construction du projet « Rogier 2 », d'un coût de 25 millions, a été attribué ce mardi à Thomas&Piron

Le parking Rogier va disparaître : le chantier du projet « Rogier 2 » devrait commencer l'année prochaine. Un nouveau bâtiment pour la Cité des Métiers y est prévu de même qu'une soixantaine de logements privés et publics. Un investissement très important : 25 millions d'euros dont une majorité d'argent public.

Le parking Rogier, dans la rue du même nom, laissera bientôt la place à un nouvel ensemble de bureaux et de logements publics et privés. Le projet « Rogier 2 », annoncé depuis des années, passe enfin dans sa phase de concrétisation. Le marché a été validé ce mardi. La demande de permis sera déposée début 2020. Et dans un timing très optimiste, le promoteur et la Ville de Namur espèrent que le chantier pourra commencer en août prochain.

C'est le groupe Thomas&Piron, via sa filiale « Cœur de Ville », qui a remporté le marché. À nouveau, diront ses concurrents, car l'entreprise est très présente sur Namur. « Il y avait 4 offres et c'est le BEP qui a sélectionné Cœur de Ville », justifie l'échevin Tanguy Aupsert (cdH).

Le projet « Rogier 2 » est complémentaire de « Rogier 1 ». Déjà en cours de travaux, « Rogier 1 » consiste à rénover le Grand Manège et à construire un nouveau conservatoire de musique, entre autres. « Rogier 2 », lui, comporte la création de nouveaux bureaux pour la Cité des Métiers ainsi que la construction de 27 logements publics et 39 logements privés. En tout, cela représente un investissement d'environ 25 millions d'euros. « À côté de l'axe éducation et musique, cela va parachever la revitalisation de cet îlot », se félicite le bourgmestre Maxime Prévot (cdH).

PLUS DE 1.000M² POUR LA CITÉ DES MÉTIERS

Le projet est en réalité composé d'une partie publique et d'une partie privée.

La partie publique, d'un coût estimé de 14 millions € hors TVA, est centrée autour des nouveaux locaux de la Cité des Métiers de Namur.

L'organisme, actuellement installé rue Godefroid, est à l'étroit dans ses locaux. Ce n'est pas une surprise : il est prévu depuis le début qu'un

espace lui soit construit. Il sera donc sur le parking Rogier. En tout, plus de 1.000m² vont être bâtis pour la Cité des Métiers, dont 700m² destinés à accueillir le public. La Cité des Métiers a pour but de réunir sous un même toit les institutions actives dans la recherche d'emploi, la formation ou la création d'entreprises. Une sorte de guichet unique pour tout ce qui concerne l'emploi. Le Forem est donc, sans surprise, partie prenante de la Cité des Métiers. Une partie de ses agents s'y installeront. Et au total, le Forem et la Région wallonne (dont le Forem dépend) vont investir 8 millions d'euros dans « Rogier 2 ». Le reste du budget sera couvert notamment par la Ville de Namur (2 millions €) et le Foyer Namurois, qui devra mettre 1 million € sur la table pour devenir propriétaire des 27 logements publics qui seront construits au-dessus des locaux de la Cité des Métiers. Cet ensemble public donnera sur la rue Rogier.

PLUS DE 10 MILLIONS D'INVESTISSEMENT PRIVÉ

Thomas&Piron avance également 1,5 million dans la partie publique : une somme qui lui a permis de mettre la main sur deux bâtiments à l'abandon appartenant à la commune, côté rue Lucien Namèche. L'entreprise y construira ses 39 logements privés, pour lesquels il investira plus de 10 millions €.

Enfin, le projet « Rogier 2 » confirme la disparition du parking en surface. Un parking de 146 places sera bien construit sous l'immeuble de la Cité des Métiers, mais il sera réservé aux employés du Conservatoire, du Cav&Ma, de la Cité des Métiers et aux occupants des logements publics. Un autre parking souterrain de 20 places sera également aménagé sous les logements privés.

Les futurs visiteurs de la Cité des Métiers, du Grand Manège ou du Conservatoire devront donc se garer ailleurs. Mais à la commune, on rappelle la proximité du parking de l'Hôtel de Ville ou les futures places disponibles en sous-sol aux Casernes. Cela ne fera toutefois pas les affaires des riverains : pour habiter le centre de Namur, il faudra bientôt pouvoir se contenter d'un véhicule par famille. ●

CHRISTOPHE HALBARDIER



Le parking Rogier aujourd'hui. © Vincent Lorent



Vue aérienne du projet « Rogier 2 ». © Urban Platform

Les logements privés donneront sur la rue Lucien Namèche

Du studio à l'appartement 3 chambres

À côté de l'immeuble « public », 39 logements privés seront bâtis par Thomas&Piron. Ils donneront sur la rue Lucien Namèche.

Le promoteur avance qu'il s'agira de 12 studios, 13 appartements 1 chambre, 11 appartements 2 chambres et 3 appartements 3 chambres. Thomas&Piron vante la qualité de ses futures constructions. D'un point énergétique, les logements se situeront au label A ou B, soit dans les hautes normes PEB recommandées. « Il y aura des toitures vertes, de l'éclairage LED partout », ajoute-t-on chez Thomas&Piron. Un système de récupération des eaux usées et de l'eau de pluie est également prévu.

Les logements privés devraient être construits une fois l'immeuble de la Cité des Métiers terminé. ●



Le projet permettra aussi de créer un petit parc. © Urban Platform



Logement public

Le Foyer Namurois ravi de ses 27 futurs logements

En participant au projet, le Foyer Namurois espérait pouvoir acheter 22 nouveaux logements. Il en aura finalement 27, pour un investissement d'un million d'euros, donc.

Ces 27 logements, situés en plein cœur de ville, ne seront pas destinés aux familles : il s'agira de 5 studios (environ 40m² chacun) et de 22 logements 1 chambre (entre 51 et 58m² chacun). « Il est difficile de construire du logement public sur Namur, une telle opportunité est importante pour nous », se réjouit Baudouin Sohler (cdH), président du Foyer Namurois. ●