



Le Foyer Namurois

Plan de rénovation 2020 - 2024

Le plan de rénovation

Exigences européennes



Implémentées à la politique régionale



Un pacte vert pour l'Europe

Notre ambition: être le premier continent neutre pour le climat

DÉCLARATION DE POLITIQUE

WALLONIE

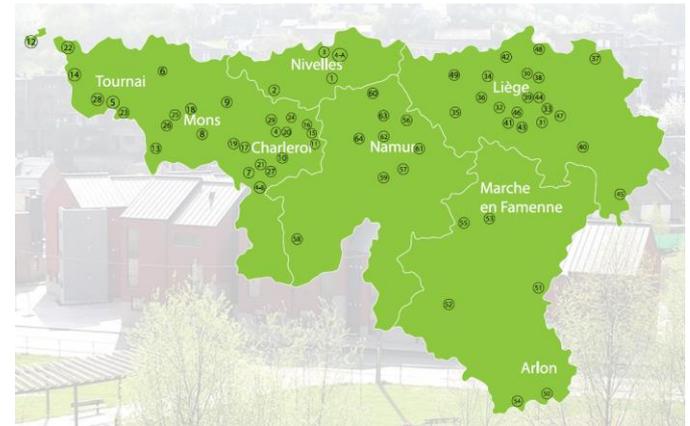
2019-2024

Le plan de rénovation

Enveloppe subsidiée de 875.000.000 €*
*À répartir entre les sociétés wallonnes de logement de service public

Travaux sur fonds propres 292.000.000 €

Vise la rénovation profonde des 25.000
logements les plus énergivores du parc public

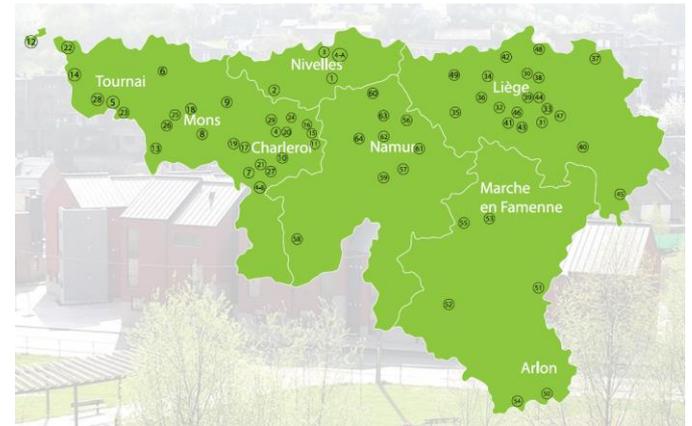


Le plan de rénovation

Enveloppe subsidiée de 875.000.000 €*
*À répartir entre les sociétés wallonnes de logement de service public

Travaux sur fonds propres 292.000.000 €

Vise la rénovation profonde des 25.000
logements les plus énergivores du parc public



Objectifs :



Le plan de rénovation

Le plan prévoit également un subside pour l'accompagnement social à hauteur de 7.500.000 €*.

*À répartir entre les sociétés wallonnes de logement de service public
→ 87.900 € pour le Foyer Namurois
(soit 300 € par logement)

Celui-ci prévoit une approche transversale et devra permettre de renforcer :

- La durabilité et la performance des travaux réalisés
- Le confort des habitations
- La qualité de vie
- Le bien être des ménages
- La gestion responsable de leur consommation énergétique suite aux travaux réalisés



Le plan de rénovation

Le part du Foyer Namurois pour les rénovations

Une enveloppe subsidiée de 10.262.325 €

Travaux à charge du Foyer pour 3.420.775 €

Couvrant 6 implantations :

planification

2021

- Rue des Bosquets n°24*
- Rue des Brasseurs n°31 A/B/C

2022

- Avenue Antoine Woitrin n°2 à 8

2023

- Rue de Bomel n°24 à 32 et Rue d'Arquet n°13

2024

- Rue de Coquelet n°130 et 132
- Rue des Arbalétriers n°23 et 25



Pour un total de 296 logements

* Le plan 2020-24 inclus 46 des 171 logements de la rue des Bosquets n°20 – 24 – 30.
Celui-ci conclura la rénovation énergétique des 171 logements.



Rue des Bosquets



46 logements
quartier des Balances
Salzennes

Bureau d'architecture
AXI(h)ome sprl



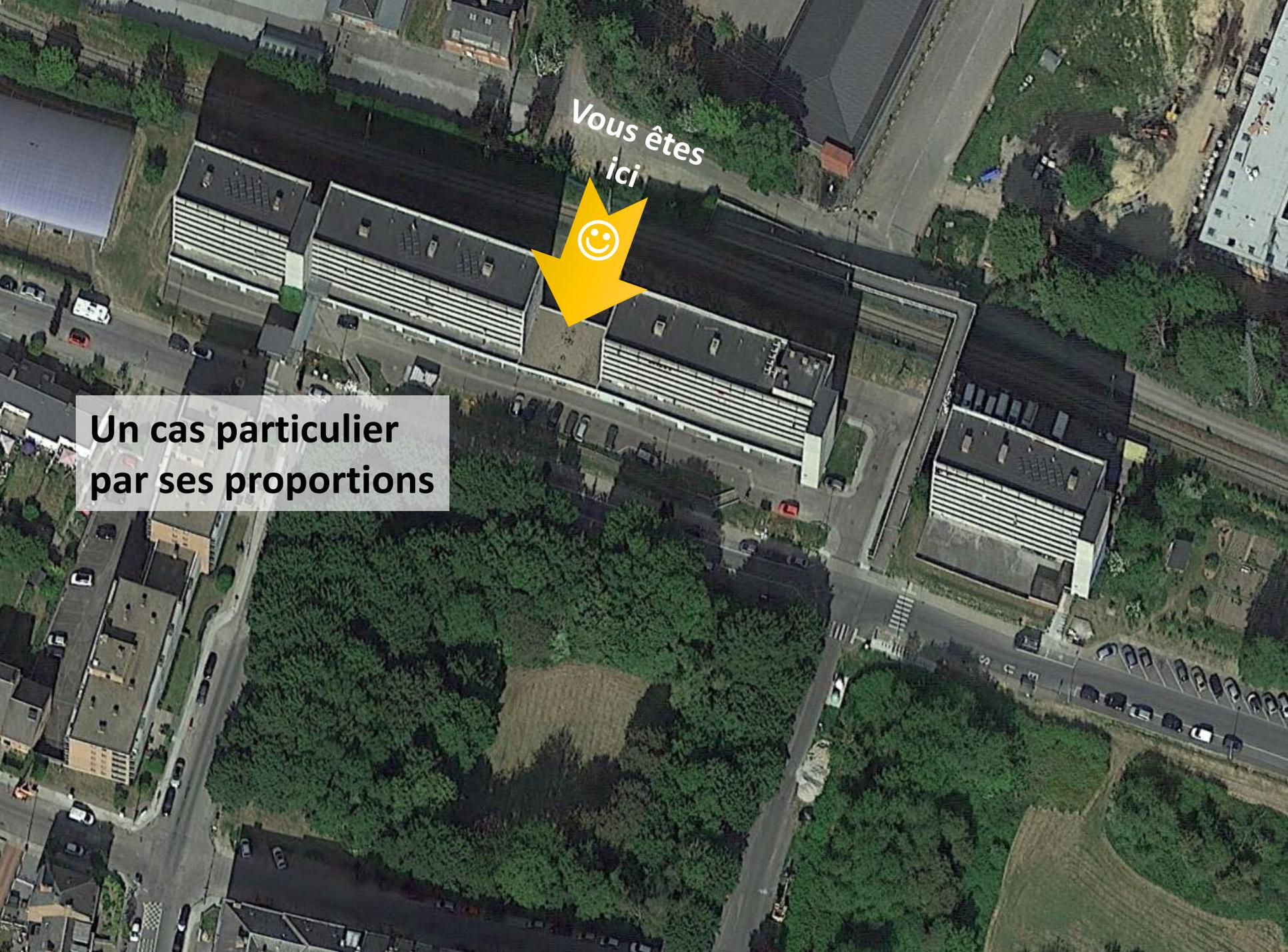


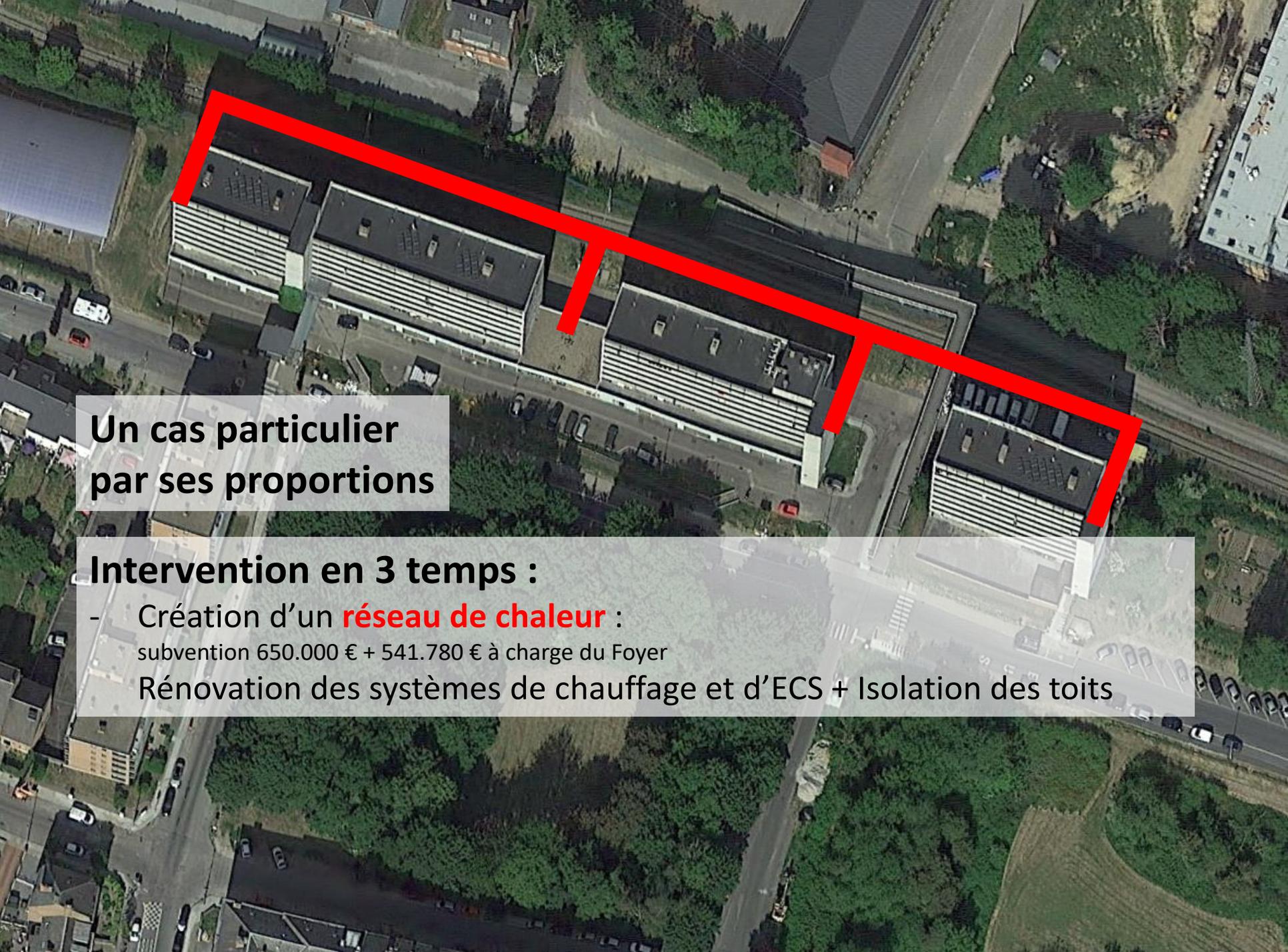
Rue des Bosquets 20 – 24 - 30

*Vous êtes
ici*



**Un cas particulier
par ses proportions**

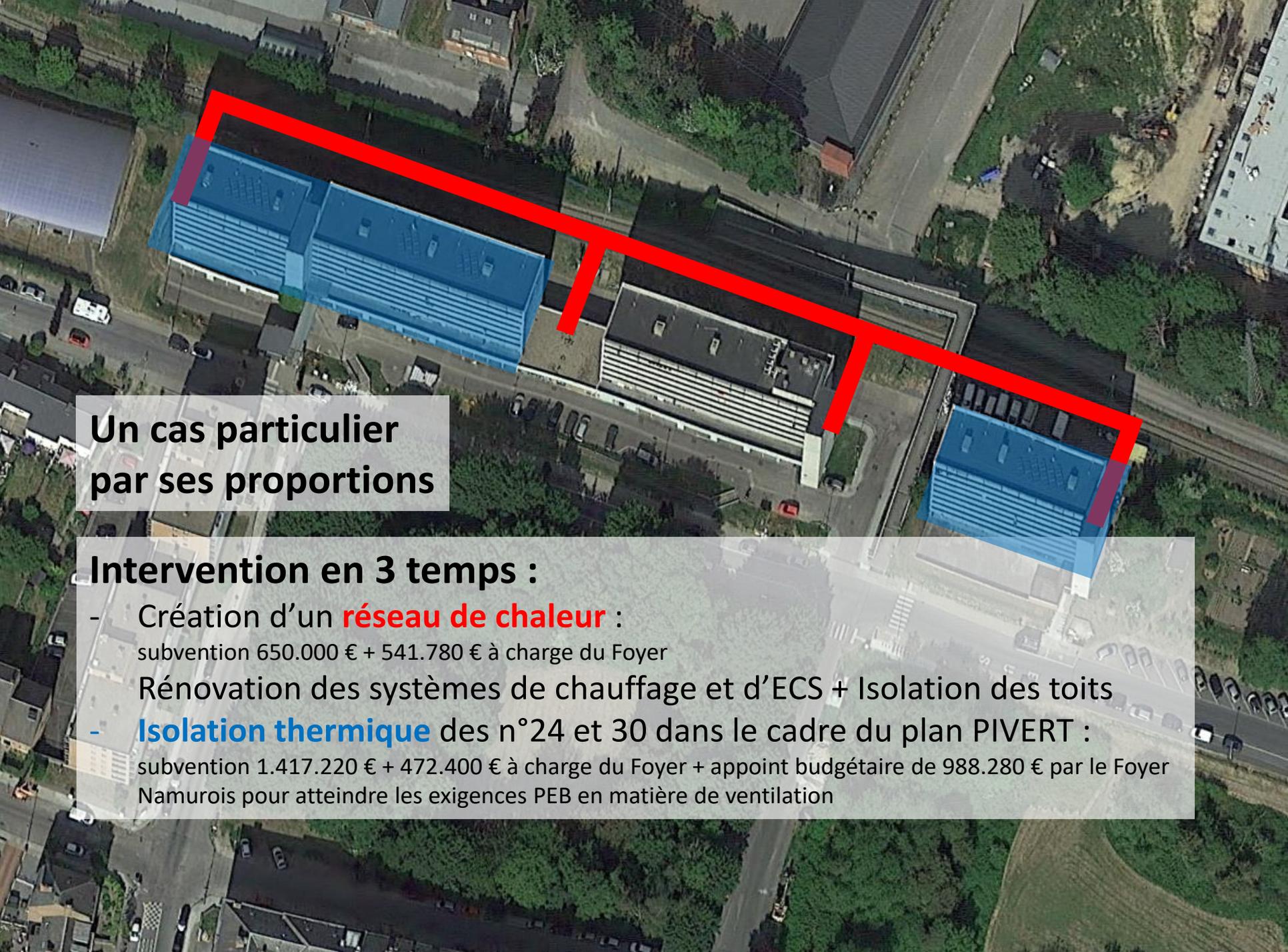




**Un cas particulier
par ses proportions**

Intervention en 3 temps :

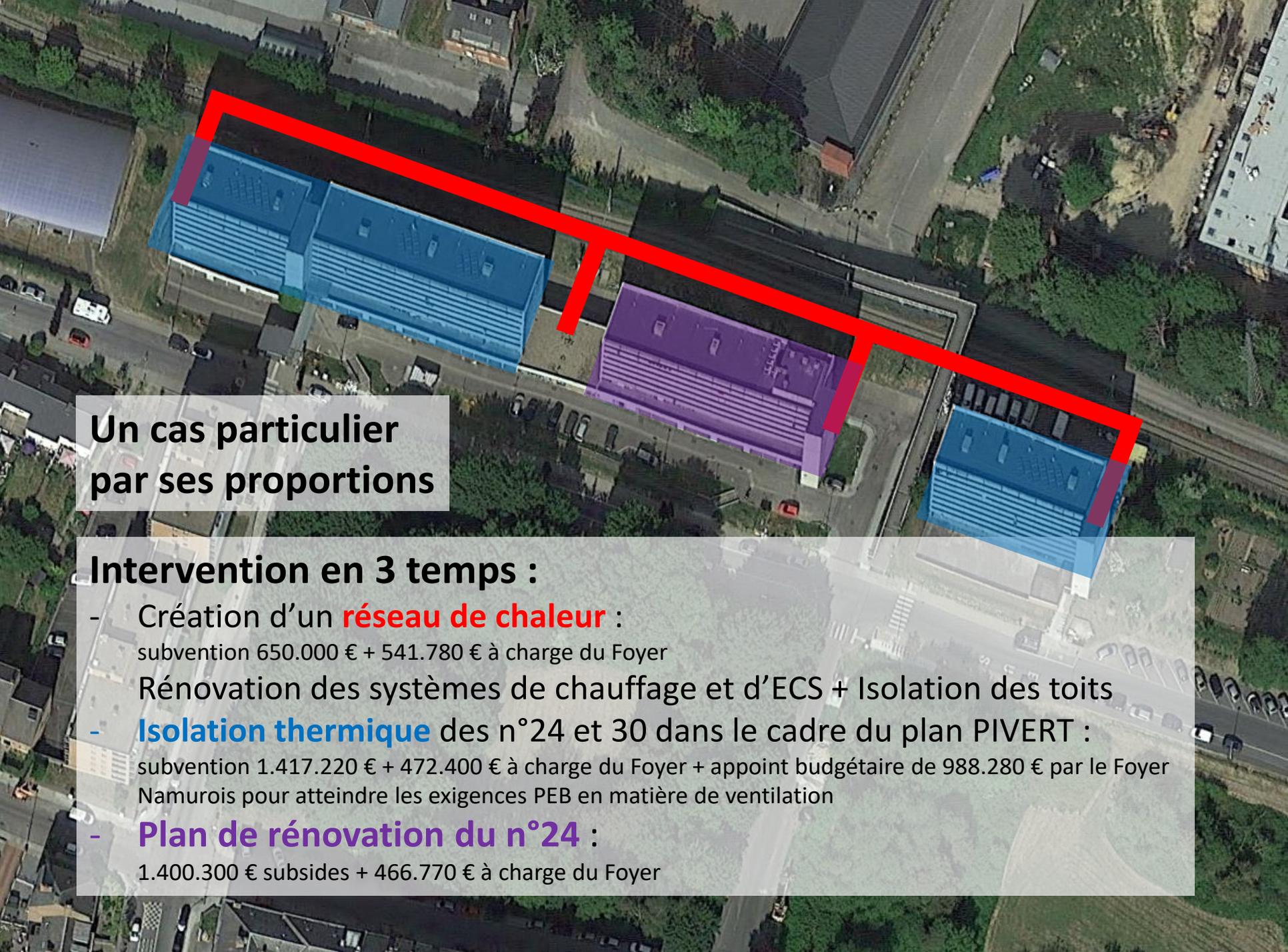
- Création d'un **réseau de chaleur** :
subvention 650.000 € + 541.780 € à charge du Foyer
- Rénovation des systèmes de chauffage et d'ECS + Isolation des toits



Un cas particulier
par ses proportions

Intervention en 3 temps :

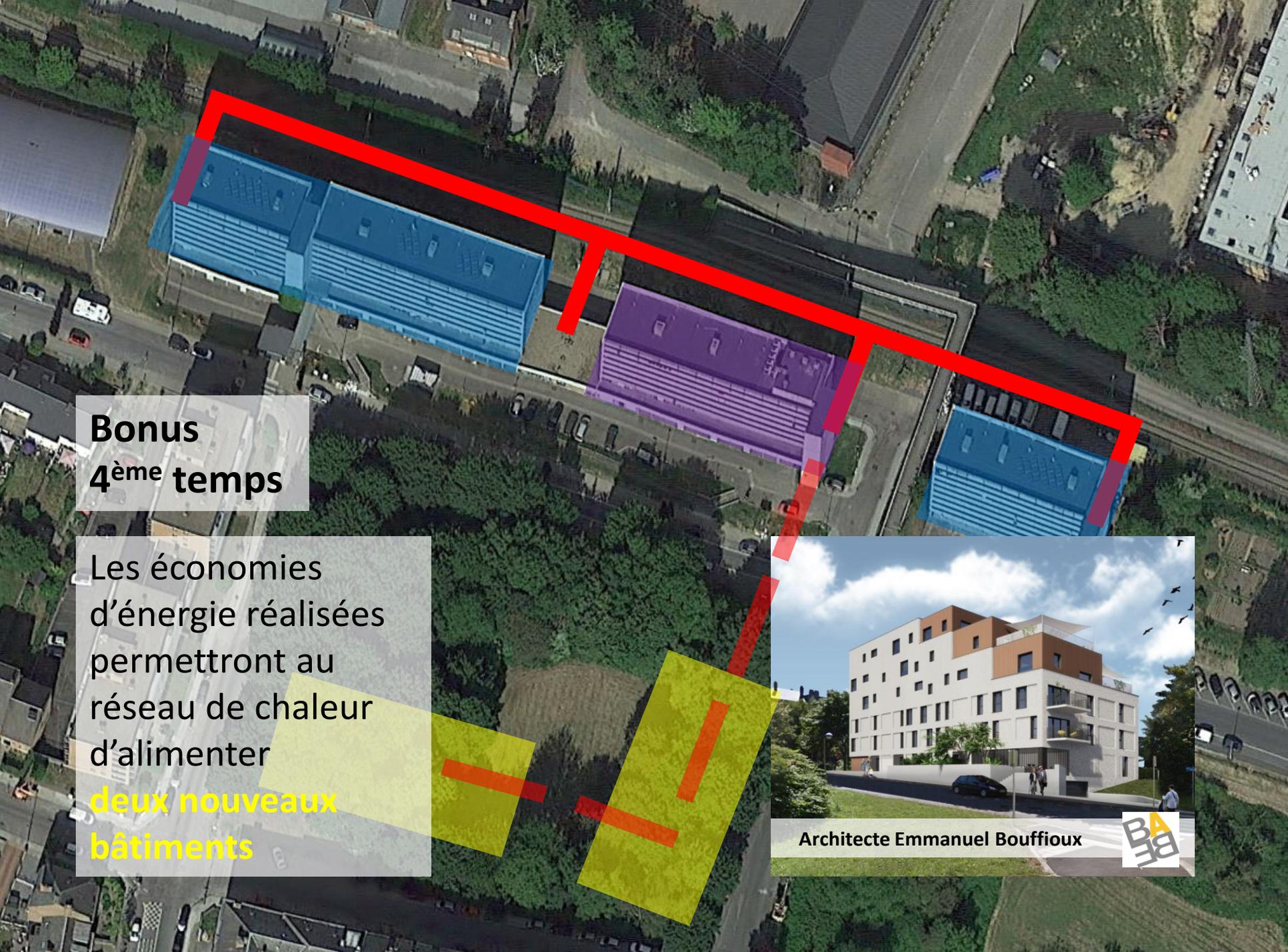
- Création d'un **réseau de chaleur** :
subvention 650.000 € + 541.780 € à charge du Foyer
Rénovation des systèmes de chauffage et d'ECS + Isolation des toits
- **Isolation thermique** des n°24 et 30 dans le cadre du plan PIVERT :
subvention 1.417.220 € + 472.400 € à charge du Foyer + appoint budgétaire de 988.280 € par le Foyer
Namurois pour atteindre les exigences PEB en matière de ventilation



Un cas particulier par ses proportions

Intervention en 3 temps :

- Création d'un **réseau de chaleur** :
subvention 650.000 € + 541.780 € à charge du Foyer
Rénovation des systèmes de chauffage et d'ECS + Isolation des toits
- **Isolation thermique** des n°24 et 30 dans le cadre du plan PIVERT :
subvention 1.417.220 € + 472.400 € à charge du Foyer + appoint budgétaire de 988.280 € par le Foyer Namurois pour atteindre les exigences PEB en matière de ventilation
- **Plan de rénovation du n°24** :
1.400.300 € subsides + 466.770 € à charge du Foyer

An aerial photograph of a building complex. A red outline highlights a specific area. Three yellow callout boxes with red lines point to different parts of the complex. The buildings are colored blue, purple, and blue.

**Bonus
4^{ème} temps**

Les économies
d'énergie réalisées
permettront au
réseau de chaleur
d'alimenter
**deux nouveaux
bâtiments**



Architecte Emmanuel Bouffieux





Rue des Brasseurs 31 A/B/C

24 logements sur les quais de la Sambre

Bureau d'architecture : Arcoplan & associés



Plan de rénovation :

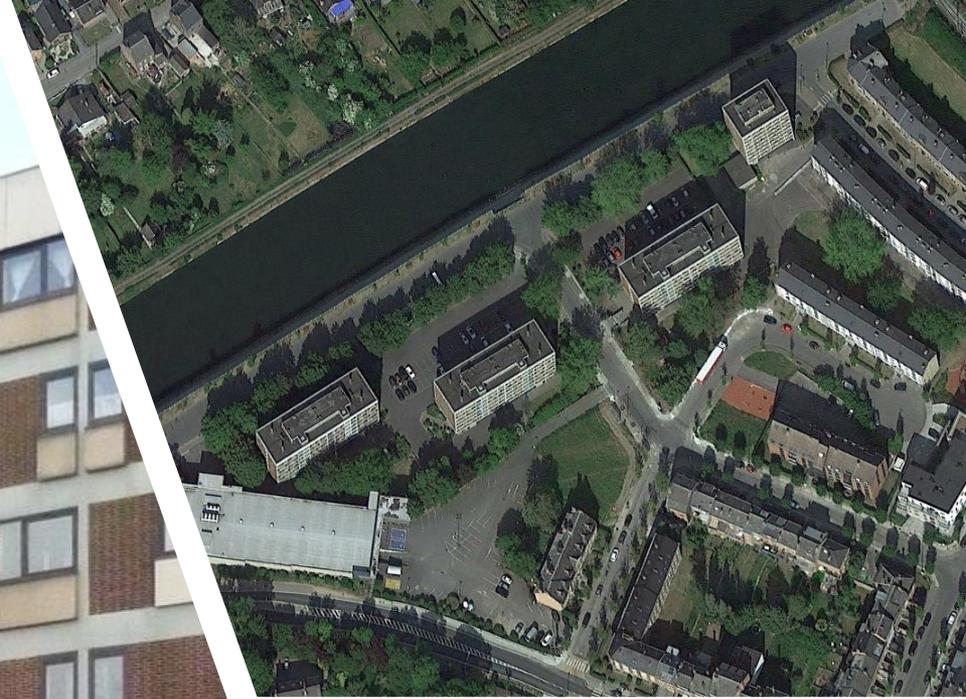
- 1.099.170 € de subsides
- 366.390 € à charge du Foyer



Rue des Brasseurs 31 A/B/C

24 logements sur les quais de la Sambre

Bureau d'architecture : Arcoplan & associés



Avenue Antoine Woitrin n°2 à 8

132 logements dans 4 bâtiments
sur les quais de la Sambre



Plan de rénovation :

- 3.831.890 € de subsides
- 1.277.300 € à charge du Foyer



Avenue Antoine Woitrin n°2 à 8

132 logements dans 4 bâtiments
sur les quais de la Sambre

An aerial view of the Avenue Antoine Woitrin residential complex, showing several multi-story brick and concrete buildings with balconies, situated along a riverbank. A parking lot with several cars is visible in the foreground.



Rue de Bomel n°24 à 32
Rue d'Arquet n°13
33 logements dans le quartier de Bomel



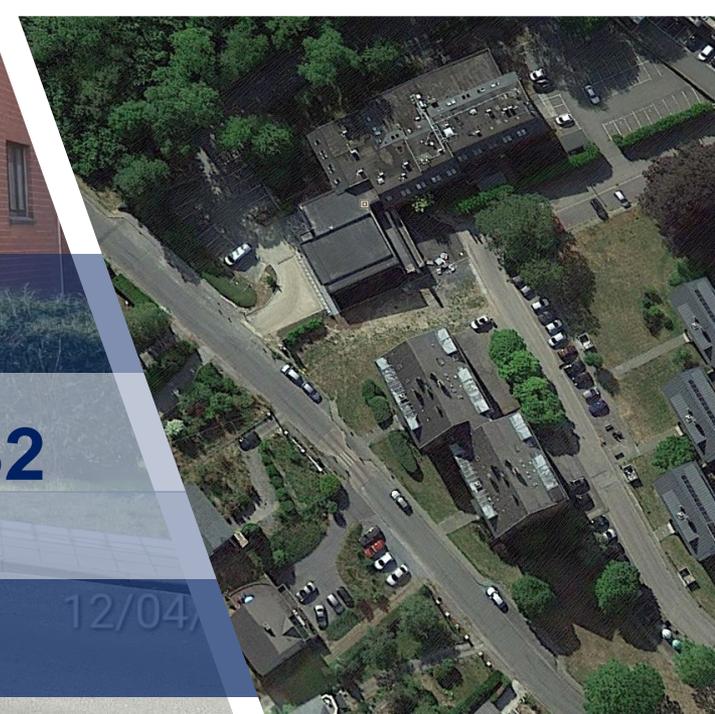
Plan de rénovation :

- 1.420.270 € de subsides
- 473.420 € à charge du Foyer



Rue de Bomel n°24 à 32
Rue d'Arquet n°13
33 logements dans le quartier de Bomel





Rue de Coquelet n°130 et 132

55 logements

12/04/



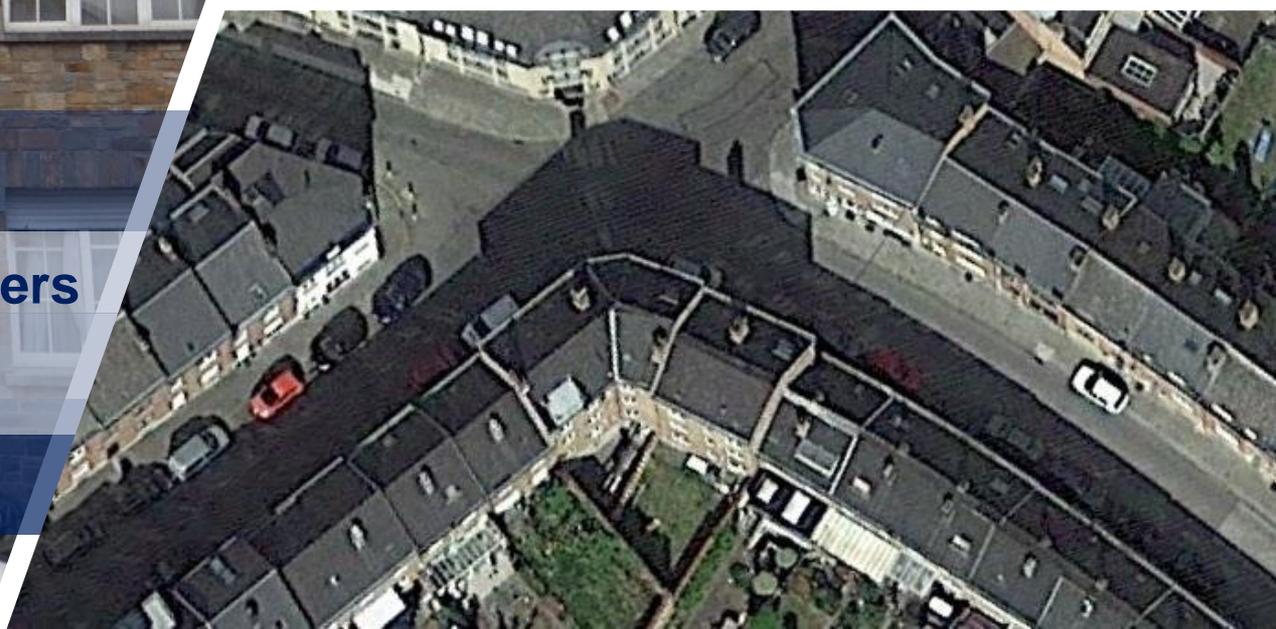
Plan de rénovation :

- 1.537.600 € de subsides
- 512.530 € à charge du Foyer

Rue de Coquelet n°130 et 132

55 logements

12/04/



Rue des Arbalétriers
n°23-25
6 logements

Plan de rénovation :

- 270.000 €
de subsides
- 131.210 €
à charge du Foyer



Rue des Arbalétriers
n°23-25
6 logements



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Mise en conformité
incendie



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Mise en conformité
incendie



Performance énergétique

Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Mise en conformité
incendie



Performance énergétique

Isolation des
enveloppes



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Mise en conformité
incendie



Performance énergétique

Isolation des
enveloppes



Remplacement des
portes et châssis



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Mise en conformité
incendie



Performance énergétique

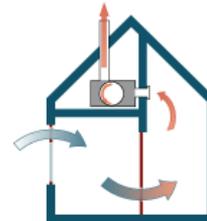
Isolation des
enveloppes



Remplacement des
portes et châssis



Ventilation
mécanique
contrôlée



Interventions prévues

Les travaux prévus rejoignent les objectifs fixés par le plan de rénovation au niveau de la salubrité, de la sécurité et de la performance énergétique.

Salubrité - Sécurité

Mise en conformité
électrique



Mise en conformité
gaz



Suppression
gazinière



Mise en conformité
incendie



Performance énergétique

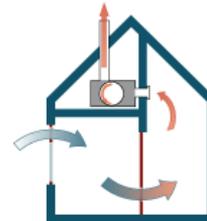
Isolation des
enveloppes



Remplacement des
portes et châssis



Ventilation
mécanique
contrôlée



Chauffage, ECS &
électricité



Conclusion

Merci pour votre attention

