

Vingt logements publics inaugurés, une première en près de 20 ans



Avec ces nouveaux appartements, le Foyer Namurois gère désormais 112 biens dans le quartier.

Le Foyer Namurois vient de procéder à l'inauguration de son plus ambitieux projet depuis 20 ans. Vingt appartements, répartis dans deux immeubles construits dans la rue de Coquelet, seront bientôt mis sur le marché locatif.

NAMUR

« **D**es lieux de vie où se tissent des liens, où se créent des souvenirs, où se construit l'avenir. » C'est par ces mots que Baudouin Sohler (Les Engagés), président du conseil d'administration du Foyer Namurois, a décrit les 20 appartements inaugurés vendredi dernier dans la rue de Coquelet. Pour la société de logement public, la date est à marquer d'une pierre blanche. Un tel coupé de ruban est, de fait, exceptionnel. « Cela fait maintenant plus de 20 ans que le Foyer Namurois n'a plus construit autant de logements sur le territoire de la Ville de Namur. La dernière inauguration en 2018 à Namur était de 5 unités construites dans la rue Nanon, a rappelé le président. La dernière construction de cette ampleur était le bâtiment qui regroupe 20 appartements dans la rue Jean-Baptiste Brabant, et ce bâtiment fut inauguré en 2002. »

La société a mis la main à la poche pour financer ce projet, imaginé il y a près de dix ans, et dont le montant total des travaux avoisine les 5 millions €. La Région wallonne a contribué à hauteur de 2 millions €. « Le subventionnement public représente dès lors 40,10 % alors que la norme est de 65 % dans le cadre de la construction de logement sociaux lorsque le budget est respecté, a fait remarquer Baudouin Sohler. L'opération était annoncée difficile dès le départ mais l'envolée du coût des matériaux connue après la crise Covid et le déclenchement de la guerre n'était pas anticipée. »

Afin d'éviter que l'opération ne s'avère finalement déficitaire, ces logements seront loués à loyer d'équilibre. Leur mise sur le marché locatif est imminente.

Deux immeubles passifs

Les logements de la rue de Coquelet sont répartis sur deux bâtiments. On y trouve dix appartements de deux chambres, quatre qui comptent trois chambres et six totalisant quatre chambres. « Les logements sont spacieux, fonctionnels et surtout sobres avec une consommation estimée à moins de 50 kWh par mètre carré et par an.

Soit une facture annuelle de chauffage qui ne devrait pas excéder 250 € par an », a expliqué le président du conseil d'administration du Foyer Namurois. Lequel a également insisté sur le caractère passif des deux immeubles grâce notamment à la présence d'une chaudière collective raccordée au gaz de ville pour le chauffage, des ballons thermodynamiques individuels pour l'eau chaude sanitaire et une ventilation double flux.

Avec cette nouvelle sortie de terre, la société de logement public renforce sa présence dans le quartier où elle comptabilise désormais 112 biens.

D'autres inaugurations à venir

À ce jour, le Foyer Namurois gère un parc immobilier de 1 141 logements. Principalement sur Namur mais aussi en dehors. Il gère ainsi des logements publics sur les entités de Fernelmont, Floreffe, Fosses-la-Ville et Profondeville et vise plus que jamais à augmenter son offre.

À Fosses, il est par exemple question de créer 10 logements dans l'ancienne gendarmerie. Les travaux sont en cours. Le Foyer Namurois prévoit également l'achat de sept maisons unifamiliales d'ici la fin de l'année.

À Namur, un immeuble de 20 appartements est en construction dans le quartier des Balances. À un jet de pierre de là, un nouveau chantier débutera le 1er août 2024 avec la création de 15 nouveaux appartements et d'une crèche. Le Foyer Namurois porte également de nombreux projets visant à renforcer l'offre de logements étudiants. Et depuis cinq ans, il mène en parallèle une politique de remise aux normes de son patrimoine d'un point de vue énergétique.

Enfin, rappelons que le Foyer Namurois a entamé les démarches qui l'amèneront, au 1er juillet 2025, à fusionner avec la Joie du Foyer, l'une des trois sociétés de logement public actives à Namur. Avec l'objectif d'optimiser la gestion immobilière, renforcer le service aux bénéficiaires et diminuer les coûts de fonctionnement. **B.L.**

moustique l'avenir VIVA CITE

LES COSTUMÉS DE VENISE
Château de Lavaux-Sainte-Anne

27 & 28 juillet 2024

Plus de 130 costumés

De 10h à 18h
Prévente : 8€
Sur place : 10€
Gratuit pour les -12 ans

Marché Artisanal -
Jeux - Animations -
Bar & Petite restauration

Poussettes admises uniquement dans les jardins - Chiens bienvenus
Plus d'infos sur www.chateau-lavaux.com